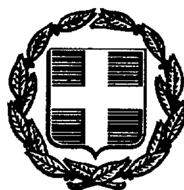

04008691510970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 869

15 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2704 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,00 στρεμμάτων, στη θέση «Αγιαννάκης» Κοινότητας Ελαίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφέρειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 1404/20.5.96 και 927/31.3.97 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)», αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το έτος 1953 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού έξι στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αγιαννάκης» Κοινότητας Ελαίας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α.Β.Γ.Δ.Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε κατά Γ. Κανελλάκη το αριθ. 23710/26/16.4.73 Π.Δ. Αποβολής της Δ/νσης Δασών Μεσσηνίας.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε κατά Γ. Κανελλάκη το αριθ. 23710/26/16.4.73 Π.Δ. Αποβολής της Δ/νσης Δασών Μεσσηνίας.

Βόρεια: Δενδροπερίβολο Γεωργίου Κανελλάκη εκ παραχωρήσεως δι' αριθ. 36/11/6.4.61 οριστικού παραχωρητηρίου Δασαρχείου Τριφυλίας.

Νότια: Αγρό Γεωργίου Κανελλάκη.

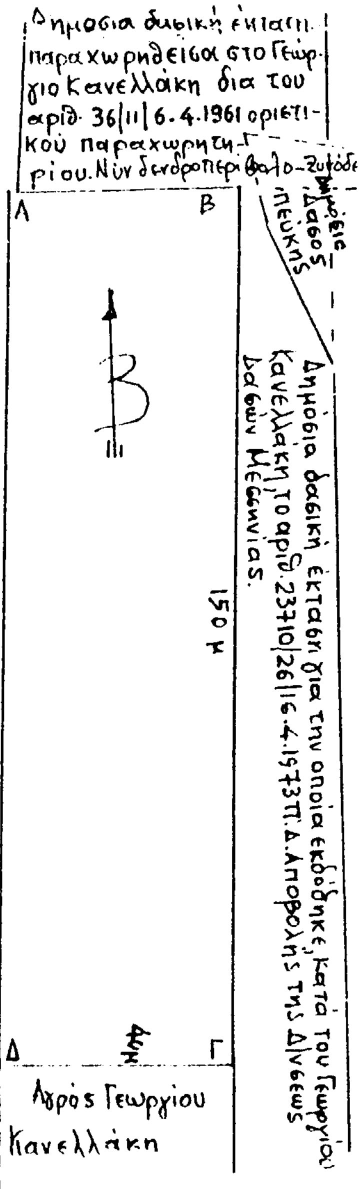
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

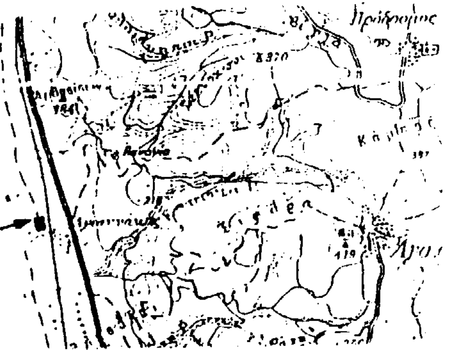
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας

ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ





Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ
Έτους εκδόσεως 1977
Κλίμακας 1:50000
Φύλλο Χάρτη "ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ"
■ : Θέση της αναδασωτέας έκτασης.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση "ΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ" περιφέρειας Κοινότητας Ελαίας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:1000

Α.Β.Γ.Δ.Α: Αναδασωτέα έκταση εμβαδού (6) στρεμμάτων.

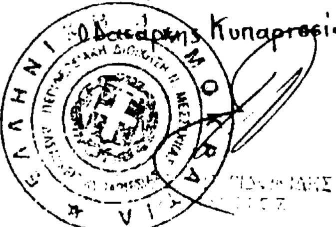
Για την έκταση αυτή εκδόθηκε, κατά του Γεωργίου Κανελλάκη το αριθ. 1649/23.6.1956 Π.Δ. Αποβολής του Δασαρχείου Τριφυλίας.

Ανήκει στην 2704/97 ([illegible] Μεσσηνίας) απόφαση [illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κυπαρισσία 2-5-1996
Ο Συντάκτης
Γιάννης Μαρκόπουλος
Δασοπόνος

Κυπαρισσία 16-5-1996
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας



Καλαμάτα 29-9-1997
[illegible] Μεσσηνίας
Παν. Μπαζίγος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27603/5723 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Αγίου Πέτρου, της κοινότητας Αγ. Πέτρου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 11.5.1994 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Αγίου Πέτρου, της κοινότητας Αγίου Πέτρου (Ν. Αρκαδίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιουλίας Μουσιούτη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27603/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο Καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχικτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των στοιχείων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η ΕΠΑΕ.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται σαν διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο που υπάρχει το διατηρητέο κτίριο καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση σ' αυτό επιτρέπονται μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

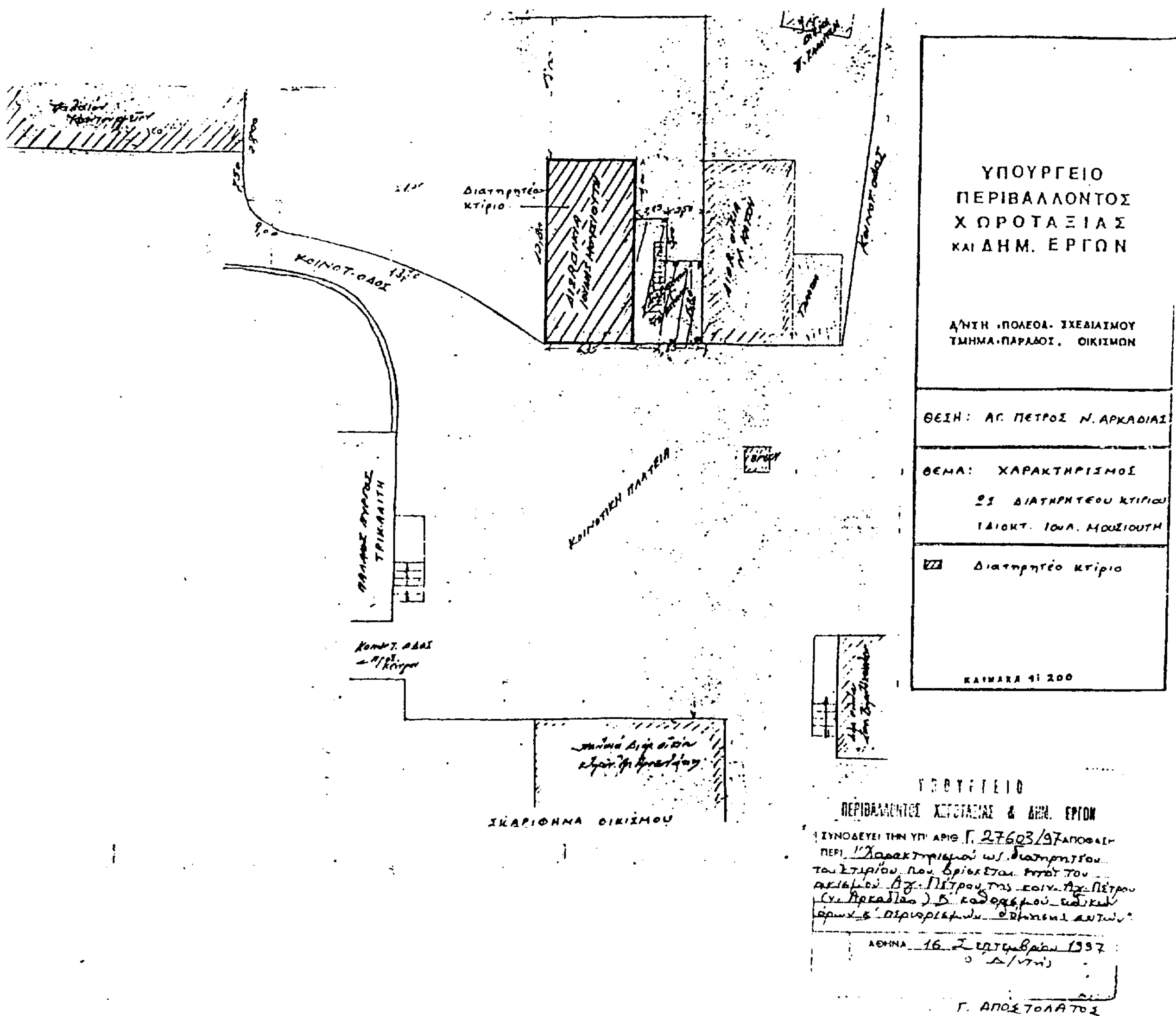
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς κάι για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤ. ΙΩΑΝ. ΜΟΥΣΙΟΥΤΗ
Διατηρητέο κτίριο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Διατηρητέο κτίριο
ΚΟΙΝΟΤ. ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 27603/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 16 Σεπτεμβρίου 1997
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ. 309/97

Αριθ. 27614/5734 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

5. Την από 19.2.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.4.1997 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη του διατηρητέου κτιρίου Πέτρου Κανελλή (11922/3286/17.4.1997).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) επί της οδού Κ. Παλαιολόγου 5, οικ. τετράγωνο 156, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πέτρου Κανελλή, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27614/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχικτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 85 Αποφ. Νομ. Τροπ. οικ/1986/89 και 5514/1.4.89

70%

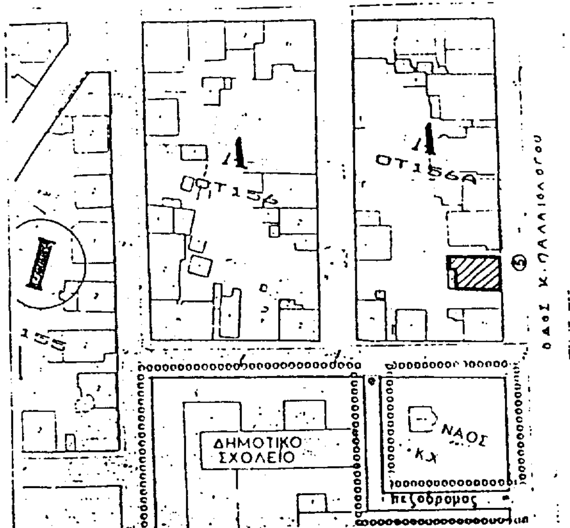
0,45

11,50 m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

- επιφάνεια οικοπέδου ... 235,00 m²
- επιτρεπόμενη κάλυψη ... 192,50 m²
- υπάρχουσα κάλυψη ... 147,84 m²
- επιτρεπόμενη δόμηση επιφάνεια ... 660 m²
- υπάρχουσα δόμηση επιφάνεια ... 295,68 m²
- επιτρεπόμενη επιφάνεια ...
- υπάρχουσα επιφάνεια ...

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 5

▨ Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.27614/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) & καθορισμού ειδ. όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

ΑΘΗΝΑ 16 Σεπτεμβρίου 1997
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ. 311/97
εχ. 1

Αριθ. 27120/5650 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων και μιας όψης κτιρίου στο Διακόφτι Κυθήρων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» αι άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωρατξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 18.9.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι δεν περιήλθαν τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων στη Δ/νση Πολ. Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το Π. 11127/Α.Ε.1818/19.3.96 έγγραφο της ΕΠΑΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια (ε), (ζ), φερόμενα ως ιδιοκτησία Κων/νου Μυλωνόπουλου και Χαρίκλειας Αρώνη αντίστοιχα, και η όψη ενός κτιρίου (γ), φερόμενο ως ιδιοκτησίας Καλλ. Καστρίτη, που βρίσκονται στον οικισμό Διακόφτι της κοινότητας Ποταμού νήσου Κηθήρων, όπως φαίνονται με στοιχεία ε, ζ και γ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27120/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και η αρχική όψη τουκτιρίου και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που τα αλλοιώνουν.

Ο Καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στην χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων αυτών για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή της όψης, η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στα διατηρητέα κτίρια εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διτηρητέα κτίρια και στο κτίριο του οποίου διατητείται η όψη αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και η όψη κτιρίου και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια και την όψη κτιρίου, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση τους.

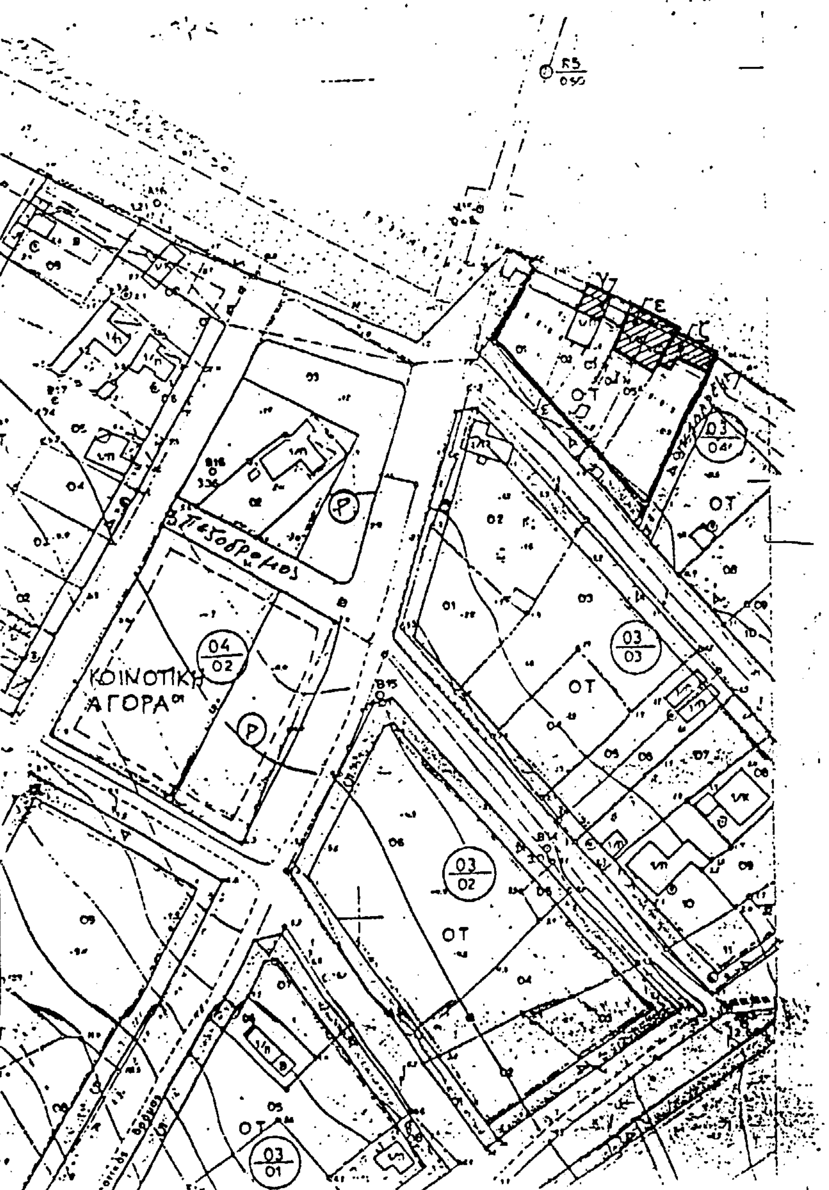
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των κτιρίων και της όψης κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΔΙΑΚΟΦΤΙ_ΚΥΘΗΡΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ε,ζ : διατηρητεα κτιρια
γ : διατηρητεα οψη κτιριου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.27120/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων κ. μιας όψης κτιρίου στο Διακόφτι Κυθήρων κ. καθορισμού ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ 12 Σεπτεμβρίου 1997
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 295/97
εχ. 1